



CITTA' DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE

.....
EDILIZIA E PIANIFICAZIONE

Riservato Servizio Finanziario

Repertorio delle determinazioni

N° di Rep. 7

del 23-01-2013

Pervenuta in data 29 GEN. 2013 *BR*

Restituita in data 04 FEB. 2013 *comune*

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Graduatoria delle cooperative edilizie interessate a realizzare interventi sulle aree destinate ad edilizia residenziale sociale, situate all'interno dei distretti urbani assoggettati a Piano Urbanistico (DUP), ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico e sulle eventuali aree residue di proprietà comunale, destinate ad edilizia residenziale pubblica ricadenti nell'ambito urbano previsto dal Regolamento Urbanistico.



IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

VISTA

la **deliberazione della Giunta Comunale del 28 dicembre 2010, n. 208**, con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico aperto, per la selezione delle cooperative edilizie interessate a realizzare interventi sulle aree destinate ad edilizia residenziale sociale situate all'interno dei distretti urbani assoggettati a piano urbanistico (DUP) ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico e sulle eventuali aree residue di proprietà comunale destinate ad edilizia residenziale pubblica, ricadenti nell'ambito urbano previsto dal Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO

che l'avviso pubblico, che non ha scadenza, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza dal 4 gennaio 2011;

RICHIAMATA

la **determinazione dell'Unità di Direzione "Edilizia e Pianificazione", del 20 marzo 2012, n. 25**, con la quale è stata approvata la seguente graduatoria delle cooperative partecipanti al citato avviso:

Ordine di priorità	Cooperativa	Punteggio Totale
1	Crono (richiesta del 05-05-2011)	142
2	Monteverde	63
3	Crono (richiesta del 05-01-2012)	39

RICHIAMATA

la **deliberazione della Giunta Comunale del 6 dicembre 2012, n. 210**, che prevede l'assegnazione alla cooperativa "Crono" del lotto n. IXa, ricompreso nel Piano di Zona nei comprensori ex C5-C6 in località Macchia Romana - Epitaffio;

CONSIDERATO

che ai sensi dell'art. 6 del bando la graduatoria deve essere aggiornata ogni quattro mesi;

VERIFICATO

che nel quadrimestre (aprile 2012 – luglio 2012) non sono pervenute domande da parte di cooperative mentre nel quadrimestre (agosto 2012 – novembre 2012) è stata presentata la domanda di partecipazione al bando elencata di seguito:

Data	Protocollo	Cooperativa	N. alloggi di dimensione uguale o minore a 95 mq
14-agosto-12	57063	Basilicata	26

CONSIDERATO

che esclusivamente sulla base delle dichiarazioni sostitutive contenute nelle domanda presentata dalla cooperativa "Basilicata" e delle dichiarazioni sostitutive dei singoli soci (dichiarazioni tutte rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) è stata redatta la seguente **scheda istruttoria** articolata per punteggio previsto dalle lettere dell'art. 5 dell'avviso (A – sfratto, B - casa antigienica o prefabbricato, C - alloggio non adeguato, D - invalidi, E – finanziamento, F - alloggi in locazione, G - alloggi di varie dimensioni, H - graduatoria alloggi popolari, I - coppie giovani, L - forze di polizia, M - qualità interventi):

Cooperativa Basilicata												
Lettere art. 5 dell'avviso	A	B	C	D	E	F	G	G	H	I	L	M
Numero soci												
Numero alloggi o fabbricato					21			5				
Punteggio	10	10	5	5	3	2	8	6	10	4	1	20
Totale					63			30				93

RITENUTO

ai sensi dell'art. 6 dell'avviso, di approvare la seguente **graduatoria aggiornata** delle cooperative (interessate a realizzare interventi sulle aree destinate ad edilizia residenziale sociale, situate all'interno dei distretti urbani assoggettati a Piano Urbanistico (DUP), ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico e sulle eventuali aree

residue di proprietà comunale, destinate ad edilizia residenziale pubblica ricadenti nell'ambito urbano previsto dal Regolamento Urbanistico), articolata per punteggio:

Ordine di priorità	Cooperativa	Punteggio Totale
1	Crono (richiesta del 05-05-2011)	142
2	Basilicata	93
3	Monteverde	63
4	Crono (richiesta del 05-01-2012)	39

VISTO

l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente provvedimento;

VISTO

il Regolamento Comunale per l'Attuazione di Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale il 31 luglio 1998, n. 153, esecutivo dal 19 settembre 1998, in vigore dal 24 dicembre 1998;

DETERMINA

1. di approvare ai sensi dell'art. 6 dell'avviso pubblico (per la selezione delle cooperative edilizie interessate a realizzare interventi sulle aree destinate ad edilizia residenziale sociale situate all'interno dei distretti urbani assoggettati a piano urbanistico (DUP) ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico e sulle eventuali aree residue di proprietà comunale destinate ad edilizia residenziale pubblica, ricadenti nell'ambito urbano previsto dal Regolamento Urbanistico) la seguente **graduatoria aggiornata** delle cooperative, articolata per punteggio:

Ordine di priorità	Cooperativa	Punteggio Totale
1	Crono (richiesta del 05-05-2011)	142
2	Basilicata	93
3	Monteverde	63
4	Crono (richiesta del 05-01-2012)	39

2. di riconfermare l'assegnazione del lotto n. IXa alla cooperativa "Crono" (collocata al 1° posto della suddetta graduatoria) così come stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale del 6 dicembre 2012, n. 210;
3. di stabilire che le restanti cooperative in ordine di graduatoria sceglieranno il lotto tra quelli che si renderanno disponibili;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso (approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 28 dicembre 2010, n. 208) prima dell'assegnazione dell'area le cooperative, dovranno presentare, su richiesta del Comune, la documentazione utile per la verifica dei requisiti soggettivi;
5. di dare atto che la presente determinazione produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione del responsabile del servizio e dovrà essere trasmessa all'ufficio Determinazioni;
e dovrà essere:
 - pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi;
 - inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso l'Unità di Direzione "Edilizia e Pianificazione".

Potenza, li 29 GEN 2013

IL RESPONSABILE DELLA P.O.
"Trasformazione Urbana ed Edilizia"
(Ing. Giuseppe D'ONOFRIO)



IL DIRIGENTE
(Ing. Rocco Robilotta)



**CITTA' DI POTENZA
ANNOTAZIONI DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Estremi di imputazione sul Bilancio di Previsione dell'impegno di spesa

.....

 Data Il Compilatore

Estremi di imputazione sul Bilancio di Previsione dell'accertamento dell'entrata

.....

 Data Il Compilatore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai fini del comma 4 dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Data IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

La presente determinazione non comporta il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data 31.01.2013 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO


 IL DIRIGENTE
 U.D. P" anze
 Ing. Rosario Pompeo Laguarda

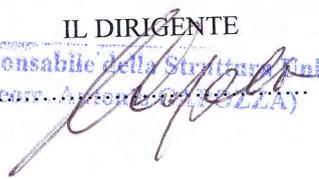
Attestazione di Pubblicazione "Albo Pretorio on-line"

Si attesta che la presente determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Notifiche per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Data Trasmissione.....

RPAP N°.....

PAP N°

IL DIRIGENTE
 Il Responsabile della Struttura Unica
 (Geom. Antonio... S.P.A.)

 IL RESPONSABILE
